

# Conservatoire

des Terres Agro-Pastorales

de Haute-Savoie



Le contexte haut-savoyard de forte pression foncière –y compris sur les espaces d'altitude et les chalets d'alpages– et le besoin impératif de préserver les espaces pastoraux, a conduit la SEA de Haute-Savoie à initier en 2001, avec le soutien déterminant du Conseil Départemental, **un dispositif d'intervention soutenant l'acquisition d'alpages par les collectivités locales en vue de leur préservation et de leur mise en valeur pastorale.**

Ce dispositif vise trois objectifs principaux (déclaration lors de l'Assemblée Générale de 2001 de la SEA 74 au Grand-Bornand) :

- « Plus aucun hectare d'alpage de Haute Savoie ne doit être retiré du domaine de l'activité agropastorale »
- « Casser » la spirale inflationniste actuelle des prix
- Renforcer la qualité paysagère et la tradition départementale d'ouverture au public des terres agro-pastorales.

La « veille foncière » continue, concertée entre la SAFER (opérateur technique central), la SEA de Haute-Savoie et le service foncier de la Chambre d'Agriculture, permet de repérer les situations foncières susceptibles d'évoluer et d'anticiper les ventes afin de favoriser les acquisitions à l'amiable.

Le Conseil Départemental et la Région Auvergne-Rhône-Alpes soutiennent les collectivités qui décident d'acquérir des terres agro-pastorales en vue de

garantir et pérenniser l'usage pastoral des biens.

Cette politique volontariste de protection et de conservation des terres agropastorales est rendue possible grâce à la mobilisation et à la concertation étroite entre les organismes spécialistes du foncier rural et le soutien financier des collectivités territoriales. ■

Depuis 2002

FOCUS

29 opérations d'acquisition

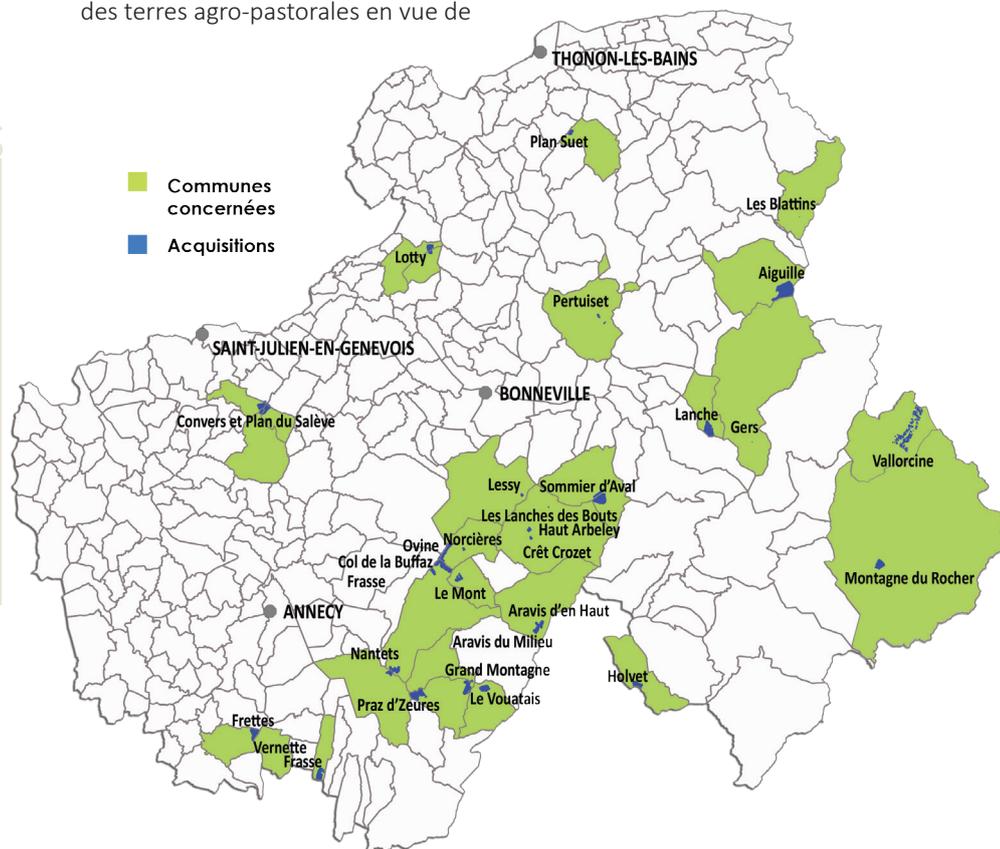
1 025 hectares

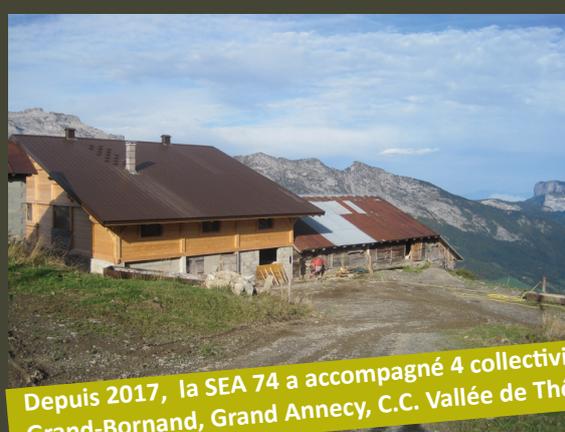
28 bâtiments à vocation pastorale dont 10 avec atelier de transformation fromagère

4 659 612 € de coût d'acquisition

Subventions :

- 2 523 532 € du Département 74
- 289 914 € de la Région AuRA
- 129 441 € de la C.C. des Vallées de Thônes.





Depuis 2017, la SEA 74 a accompagné 4 collectivités dans leur projet d'acquisition : le Grand-Bornand, Grand Annecy, C.C. Vallée de Thônes et le Bouchet Mont-Charvin.

## Opérations d'acquisition menées depuis 2002

Année	Collectivités	Alpages	Surfaces (en ha)	Bâti- ments	Atelier de fabrication	Rétrocédé	Aide Département Haute-Savoie	Aide Région AuRA	Aides complémentaires	Auto- financement
2002	LE REPOSOIR	Sommier d'Aval	60	1	x	135 528 €	50 823 €	33 882 €		50 823 €
2003	SERRAVAL	Praz d'Zeures	90	3	x	185 000 €	69 375 €	32 760 €	dont CCVT 16 750 € et État 15 614 €	50 501 €
2003	MORZINE	L'Aiguille	147	2		288 985 €	65 022 €	49 128 €		174 835 €
2003	VAILLY	Plan Suet	13,4	0		60 000 €	24 000 €	11 993 €		24 007 €
2003	LE GRAND BORNAND	Crêt Crozet	3,2	0		10 000 €	4 110 €	1 300 €		4 590 €
2003	ENTREVERNES	La Frasse	72	0		90 950 €	27 285 €	18 190 €		45 475 €
2005	ENTREMONT THÔNES (AFP Col de La Buffaz)	L'Ovine	86	1		113 000 €	50 737 €		CCVT 11 300 €	50 963 €
2005	TALLOIRES THÔNES	Les Nantets	13	3		107 000 €	32 100 €			74 900 €
2005	DEPARTEMENT HAUTE-SAVOIE	Les Convers (Présilly) Le Plan (Vovray-en- Bornes)	87	1 1		336 666 €	336 666 €			
2007	CRANVES-SALES LUCINGES	Le Lotty	24	0		129 300 €	38 790 €	32 325 €		58 185 €
2008	THÔNES	La Frasse	17,96	0		20 209 €	6 062 €		CCVT 2 020 €	12 127 €
2008	LE GRAND BORNAND	Haut Arbeley	6,93	0		39 548 €	23 728 €		CCVT 3 954 €	11 866 €
2008	MORILLON	La Lanche	84,24	0		200 000 €	100 000 €			100 000 €
2008	MIEUSSY	Pertuiset	1,68	1		142 000 €	85 200 €			56 800 €
2011	LA CLUSAZ	Aravis du Milieu	15,45	1	x	416 000 €	180 000 €	20 000 €	CCVT 22 500 €	193 500 €
2011	PRAZ SUR ARLY	Holvet	30,66	0		103 550 €	62 130 €			41 420 €
2011	SAMOËNS	Gers	Bâtiment	1	x	216 000 €	108 000 €			108 000 €
2012	LES VILLARDS SUR THÔNES	Le Mont	17,61	1		141 500 €	84 900 €	14 150 €	CCVT 14 150 €	28 300 €
2012	LE PETIT BORNAND LES GLIERES	Lessy	Bâtiment	1		81 688 €	40 844 €	8 168 €		32 676 €
2014	CHATEL	Les Blattins	Bâtiment	1	x	50 000 €	30 000 €			20 000 €
2015	THÔNES	Col de la Buffaz	46,16	1		198 400 €	76 021 €	19 840 €	CCVT 17 420 € et État (DETR) 45 439 €	39 680 €
2016	VALLORCINE	Restructuration foncière (292 parcelles)	24,7	0		63 580 €	19 074 €			44 506 €
2016	LA CLUSAZ	Aravis d'en Haut	23,32	0		45 150 €	13 545 €	4 515 €	CCVT 4 515 €	22 575 €
2017	LE GRAND BORNAND	Les Lanches des Bouts	Bâtiment	1	x	206 000 €	123 600 €	20 600 €	CCVT 17 800 €	44 000 €
2017	GRAND ANNECY	Les Frettes (Gruffy)	59,63	3	x	390 000 €	234 000 €			156 000 €
		Vernettes (Leschaux)	Bâtiment	0	x	140 000 €	84 000 €			56 000 €
2017	C.C. VALLEES DE THÔNES	Grand Montagne (Serraval / Les Clefs)	65	1	x	518 925 €	415 140 €			103 785 €
2018	LE BOUCHET MONT-CHARVIN	Le Vouatais	36,17	4	x	230 633 €	138 380 €	23 063 €	CCVT 19 032 €	50 158 €
TOTALUX			1025	28	10	4 659 612 €	2 523 532 €	289 914 €	129 441 € CCVT 61 053 € État	1 655 672 €